

Beispielhafte Wirtschaftlichkeits-Kalkulation:

30 kWp PV-Anlage (Mieterstromkonzept)

■ Ausgangslage:

- Dachfläche geeignet für **ca. 30 kWp**
- Mehrfamilienhaus mit **ca. 8-12 Wohneinheiten**
- Jahresstrombedarf im Haus: **ca. 25.000-30.000 kWh**
- Mieterstromquote: **ca. 60-70 %** (der Rest geht ins Netz oder wird vergütet)

■ Investitionskosten (Stand: 2025, Nettowerte)

Position

PV-Anlage (30 kWp à ca. 1.000 €/kWp)
 Wechselrichter & Installation
 Netzanschluss & Zählertechnik
 Mieterstrom-Abrechnungssystem / Messung

Gesamtkosten Investition

	Kosten (€)
PV-Anlage (30 kWp à ca. 1.000 €/kWp)	30.000 €
Wechselrichter & Installation	8.000 €
Netzanschluss & Zählertechnik	3.000 €
Mieterstrom-Abrechnungssystem / Messung	2.500 €
Gesamtkosten Investition	43.500 €

Hinweis: Mit Speicher würden zusätzlich 10.000–15.000 € anfallen (optional).

■ Erwartete Stromerzeugung:

- Ertrag: ca. 28.000–32.000 kWh/Jahr
- Eigenverbrauch durch Mieter: ca. 18.000–22.000 kWh/Jahr
- Einspeisung: Reststrom, ca. 10.000 kWh/Jahr

■ Einnahmen (jährlich):

Einnahmequelle

Mieterstromverkauf
 Einspeisevergütung
 EEG-Mieterstromzuschlag
Gesamteinnahmen pro Jahr

Annahme

20.000 kWh × 22 ct/kWh
 10.000 kWh × 7 ct/kWh
 20.000 kWh × 2,4 ct/kWh

	Betrag (€)
20.000 kWh × 22 ct/kWh	4.400 €
10.000 kWh × 7 ct/kWh	700 €
20.000 kWh × 2,4 ct/kWh	480 €
Gesamteinnahmen pro Jahr	ca. 5.580 €

■ Kosten (jährlich):

Betriebskosten

Wartung & Versicherung
 Abrechnungssystem (Mieterstrom)
 Rücklagen / Reparaturen
Gesamtkosten pro Jahr

Annahme

Pauschal
 ca. 5 €/Zähler/Monat
 Ø jährlich

	Betrag (€)
Pauschal	500 €
ca. 5 €/Zähler/Monat	600 €
Ø jährlich	300 €
Gesamtkosten pro Jahr	1.400 €

■ Jährlicher Überschuss (vor Steuern):

5.580 € Einnahmen – 1.400 € Kosten = **4.180 € Gewinn/Jahr**

■ Amortisation (ohne Förderung/Finanzierung):

- Investition: **43.500 €**
- Jährlicher Gewinn: **4.180 €**
- **Amortisation nach ca. 10-11 Jahren**

Hinweis: Danach arbeitet die Anlage nahezu kostenfrei weiter und bringt über **15-20 Jahre stabile Einnahmen**.

