



Beispielhafte Wirtschaftlichkeits-Kalkulation: 30 kWp PV-Anlage (Mieterstromkonzept)

Ausgangslage:

- Dachfläche geeignet für **ca. 30 kWp**
- Mehrfamilienhaus mit **ca. 8-12 Wohneinheiten**
- Jahresstrombedarf im Haus: **ca. 25.000-30.000 kWh**
- Mieterstromquote: **ca. 60-70 %** (der Rest geht ins Netz oder wird vergütet)

Investitionskosten (Stand: 2025, Nettowerte)

Position

PV-Anlage (30 kWp à ca. 1.000 €/kWp)
Wechselrichter & Installation
Netzanschluss & Zählertechnik
Mieterstrom-Abrechnungssystem / Messung

Gesamtkosten Investition

Hinweis: Mit Speicher würden zusätzlich 10.000-15.000 € anfallen (optional).

Kosten (€)

30.000 €
8.000 €
3.000 €
2.500 €
43.500 €

Erwartete Stromerzeugung:

- Ertrag: ca. 28.000-32.000 kWh/Jahr
- Eigenverbrauch durch Mieter: ca. 18.000-22.000 kWh/Jahr
- Einspeisung: Reststrom, ca. 10.000 kWh/Jahr

Einnahmen (jährlich):

Einnahmequelle

Mieterstromverkauf
Einspeisevergütung
EEG-Mieterstromzuschlag
Gesamteinnahmen pro Jahr

Annahme

20.000 kWh × 22 ct/kWh
10.000 kWh × 7 ct/kWh
20.000 kWh × 2,4 ct/kWh

Betrag (€)

4.400 €
700 €
480 €
ca. 5.580 €

Kosten (jährlich):

Betriebskosten

Wartung & Versicherung
Abrechnungssystem (Mieterstrom)
Rücklagen / Reparaturen
Gesamtkosten pro Jahr

Annahme

Pauschal
ca. 5 €/Zähler/Monat
Ø jährlich

Betrag (€)

500 €
600 €
300 €
1.400 €

Jährlicher Überschuss (vor Steuern):

5.580 € Einnahmen – 1.400 € Kosten = **4.180 € Gewinn/Jahr**

Amortisation (ohne Förderung/Finanzierung):

- Investition: **43.500 €**
- Jährlicher Gewinn: **4.180 €**
- **Amortisation nach ca. 10-11 Jahren**

Hinweis: Danach arbeitet die Anlage nahezu kostenfrei weiter und bringt über **15-20 Jahre stabile Einnahmen**.

